



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SOLICITAÇÃO DE DEMANDA

Ofício/nº 051/2024

Imperatriz – MA, 20 de junho de 2024.

Ao Senhor
Francisco Leonardo Carvalho da Silva
Assessor do Departamento Administrativo
Nesta.

Assunto: Análise do Estudo Técnico Preliminar

CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ-MA
PROTOCOLO DE RECEBIMENTO
ABERTURA DO PROCESSO ADM. Nº 08
Recebimento em: 21/06/2024, 09:00
Francisco
Servidor

Prezado Senhor,

Venho pelo presente, na qualidade de Diretor Administrativo, apresentar a demanda necessária para a contratação de empresa especializada para Construção de Sala de Depósito do Arquivo Permanente (arquivo morto), anexa ao prédio da Câmara Municipal de Imperatriz - MA, para atender as necessidades da Câmara Municipal de Imperatriz - MA, conforme Art. 72, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

A Câmara Municipal de Imperatriz - MA, possui um volume significativo de documentos que necessitam de armazenamento adequado. Esses documentos são essenciais para a memória institucional, consulta histórica, transparência pública e respaldo legal das atividades legislativas. Atualmente, a falta de um espaço apropriado para a guarda desses documentos resulta em desafios operacionais e riscos potenciais à integridade dos registros.

Em extensão, a contratação de uma empresa especializada para a construção é necessária, visto que empresas especializadas possuem o conhecimento técnico e a experiência necessária para construir ambientes específicos para armazenamento de documentos. Isso inclui o uso de materiais adequados, sistemas de climatização, controle de umidade e segurança contra incêndios.

No mais, a expertise dessas empresas garante que a obra seja executada dentro dos padrões de qualidade exigidos, com eficiência e no prazo estipulado. Isso resulta em um espaço funcional e duradouro, evitando retrabalhos e custos adicionais, como também estão familiarizadas com as normas e regulamentações aplicáveis à construção de depósitos de arquivos permanentes. Isso assegura que a obra atenderá todas as exigências legais, proporcionando segurança e tranquilidade para a administração pública.

Rua Simplício Moreira, nº 1185, Centro, Imperatriz – MA
CNPJ 69.555.019/0001-09
Fone: (99) 3524-3359



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ
SOLICITAÇÃO DE DEMANDA



Diante da necessidade de gerenciar adequadamente o volume crescente de documentos e de preservar a integridade dos registros da Câmara Municipal de Imperatriz, a construção de uma sala de depósito para o arquivo permanente é uma medida imprescindível. A contratação de uma empresa especializada para a execução desta obra garante que o projeto será realizado com a qualidade, eficiência e conformidade necessárias, trazendo inúmeros benefícios para a gestão documental e administrativa da Câmara.

Dessa forma, justifica-se plenamente a contratação de uma empresa especializada para a construção da sala de depósito do arquivo permanente anexa ao prédio da Câmara Municipal de Imperatriz - MA.

A especificação da demanda é o Projeto Básico em anexo.

Atenciosamente,

Paulo Roberto Oliveira Torquato
PAULO ROBERTO OLIVEIRA TORQUATO
Chefe do Departamento Administrativo e
Atividades Complementares
Portaria 03/22

Rua Simplício Moreira, nº 1185, Centro, Imperatriz – MA
CNPJ 69.555.019/0001-09
Fone: (99) 3524-3359



**CÂMARA
MUNICIPAL DE
IMPERATRIZ**



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPOSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO),
ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA**



CÂMARA MUNICIPAL DE **IMPERATRIZ**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR



INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

I - INFORMAÇÕES GERAIS

Órgão Solicitante: Câmara Municipal de Imperatriz – MA

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

a) **LUCAS BRENO ALMEIDA SILVA**

Engenheiro Civil

b) **AMAURO ALBERTO PEREIRA DE SOUSA**

Presidente da Câmara Municipal de Imperatriz

II – DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

O objeto cuja contratação é pretendida destina-se à construção de sala de depósito do arquivo permanente (arquivo morto), anexa ao prédio da Câmara Municipal de Imperatriz - MA.



Com base nos fundamentos da Lei nº 14.133/2021, este estudo visa fornecer elementos e subsídios que possibilitem viabilizar a **CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPOSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA.**

Justificativa

A construção de sala de depósito do arquivo permanente justifica-se por se tratar de um espaço destinado ao armazenamento de documentos da câmara municipal. O espaço necessita de adequações para proporcionar salubridade tanto aos produtos quanto aos produtores que ali trabalham, bem como aos consumidores que transitam no local. A segurança é outro aspecto que em decorrência de ser um espaço aberto, precisa ser melhorado, no tocante ao armazenamento dos documentos.

Relatório fotográfico

Deverá ser elaborado relatório fotográfico atualizado com legendas e assinatura do responsável técnico. As fotografias devem permitir a visualização do atual estado do local onde será realizada a obra. Destacar pontos relevantes citados nos estudos preliminares, destacar pontos de início e fim das intervenções. Colocar coordenadas nas Fotos e retirar as fotos em um único sentido, esse sentido deve ser informado no projeto com o croqui.

Deverão ainda ser apresentados os estudos preliminares pertinentes que subsidiaram a elaboração do projeto e dos dimensionamentos, tais como: levantamentos topográficos, batimetria, gabaritos em largura e altura e outros condicionantes do projeto que sejam relevantes para concepção do projeto. Atentar para as recomendações estabelecidas nas normas pertinentes, inciso XXV, § 6º da Lei 14.133/2021. Os estudos devem conter identificação do responsável técnico e assinatura.



Mapa ou croqui com a localização da obra.

Deverá ser apresentado mapa, croqui ou planta de situação com a indicação dos principais pontos de referência de forma que possa ser possível compreender onde se localiza a área de intervenção em relação à área urbana. Devem constar no documento as coordenadas geográficas do local (graus, minutos e segundos).

O mapa e/ou croqui, deve apresentar o sentido em que as fotos foram tiradas. É indicado seguir um único sentido.

Do alinhamento com o Planejamento Anual de Compras

O objeto cuja contratação é pretendida encontra-se em consonância com o Planejamento Anual de Compras dos órgãos solicitantes, mormente considerando sua essencialidade e necessidade.

Dos requisitos da potencial contratação

Considerando a natureza da contratação, é de suma importância esclarecer seus requisitos necessários. Assim, em primeiro lugar, há de se ressaltar que a execução do objeto deverá observar o PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO.

Será exigido ainda que o objeto obedeça aos padrões mínimos de qualidade estabelecidos pelas normas da ABNT, MERCOSUL, ISO e, ainda, pelos órgãos competentes tais como o INMETRO e Código de Postura Municipal, sem prejuízo do que dispõe a Lei nº 8.078/90 - Código de Defesa do Consumidor.

O contrato firmado deverá ter a sua vigência estabelecida em consonância com o cronograma físico-financeiro da obra, nos moldes do que preconiza o art. 105, da Lei nº 14.133/21.

III – PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES



No afã de alcançar a solução suficiente à contratação, promovemos o levantamento dos serviços necessários à consecução do objeto, a saber:

- Escopo dos serviços (a descrição da solução necessária como um todo).
- Procedimento para execução dos serviços.
- Equipamentos necessários.

SERVIÇOS PRELIMINARES

1.0 - SERVIÇOS INICIAIS:

Administração Local da Obra;
Fornecimento e instalação de placa de obra;
Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tabuas corridas;
Tapume com telha metálica.

2.0 - DEMOLIÇÕES:

Retirada de esquadrias metálicas;
Retirada de telha de fibrocimento;
Remoção de trama de madeira;
Retirada de Pilar de madeira;
Remoção de pintura latex;
Remoção de piso de bloco intertravado;
Bota fora de material.

3.0 - INFRAESTRUTURA:

Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30M;
Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão;
Lastro de concreto magro;
Forma pra concreto “in loco”;
Armação de bloco utilizando aço CA-60 de 5 MM;



Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 MM;

Concreto fck=25mpa, traço 1:2,3:2,7;

Impermeabilização de superfície.

4.0 – SUPERESTRUTURA:

Forma para concreto “in loco”;

Armação de pilar ou viga aço CA-60 de 5 MM;

Armação de pilar ou viga aço CA-50 de 8 MM;

Concreto fck=25mpa, traço 1:2,3:2,7.

5.0 – VEDAÇÃO:

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_12/2021

Alvenaria de vedação com bloco de vidro, tipo canelado, de 8x19x19cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020

Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016

Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,5 m de vão. Af_03/2016

6.0 – ESQUADRIAS:

Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019

Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019

7.0 – COBERTURA:



CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ



Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019

Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019

Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019

Chapim pré-moldado de concreto

8.0 – FORRO:

Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. Af_08/2023_ps

9.0 – PISO:

Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017

Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm. Af_01/2024

Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. Af_07/2021

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_02/2023_pe

Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm. Af_02/2023

10.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022



Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014

11.0 – INSTALAÇÕES ELETRICAS:

Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023

Quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020

Lâmpada tubular led de 18/20 w, base g13 - fornecimento e instalação. Af_02/2020_ps

Luminária sobrepor quadrada led 24w*, 6500k g- light ou similar

Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023

Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023

12.0 - PINTURA:



Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023

Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual.
Af_04/2023

Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023

13.0 – CLIMATIZAÇÃO:

Ar condicionado split 18000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. Af_11/2021_pe

14.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Coletor predial de esgoto, da caixa até a rede (distância = 10 m, largura da vala = 0,65 m), incluindo escavação manual, preparo de fundo de vala e reaterro manual com compactação mecanizada, tubo pvc p/ rede coletora esgoto jei dn 100 mm e conexões - fornecimento e instalação. Af_03/2016

Revisão de entrada de energia elétrica

Placa de inauguração de obra - metálica

15.0 – LIMPEZA FINAL DE OBRA:

Limpeza geral e entrega da obra

IV – DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

1 - Descrição da solução

Conforme demonstrado acima, promovido o levantamento qualitativo e quantitativo do objeto e, concluindo tratar-se de obra comum de engenharia cuja oferta no mercado é ampla, indica-se a título de solução (contratação do objeto) a realização de procedimento licitatório, observadas as disposições contidas na Lei nº 14.133/2021 e demais normas pertinentes.

2 – Justificativa acerca do não parcelamento da contratação



Tal justificativa guarda consonância com o Parecer nº 00001/2021 CNS/CGU/AGU.

V – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Deverá apresentar o cronograma físico-financeiro detalhado de forma a mostrar a sequência das atividades constantes na planilha orçamentária ao longo do tempo, bem como os respectivos desembolsos planejados, com informações e assinatura do responsável técnico.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COM E SEM DESONERAÇÃO

A planilha de orçamento deverá ser composta pelas colunas: item, código de referência SINAPI/SICRO/SEINFRA/SEDOP/ORSE, discriminação dos serviços, unidade, quantitativos, preços unitários sem BDI. No final da planilha, deve ser apresentado valor total e aplicado o BDI. No cabeçalho deve conter as informações do objeto conveniado, BDI (diferenciado para insumo e serviço), mês / ano da planilha de referência SINAPI/SICRO/SEINFRA/SEDOP/ORSE, em conformidade com o Estado onde será executada a obra.

O valor do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas), acompanhado de sua composição, que é aceito pelo MAPA, é aquele que atende as recomendações emanadas no Acórdão 2622/2013 – Plenário/Tribunal de Contas da União-TCU).

Para a formação de custo de referência da Administração Local, utilizar como referência o **Manual de Custos de Infraestrutura de Transportes Volume 8 (Administração Local)**, bem como para a formação de custo de referência de mobilização e desmobilização, utilizar como referência o **Manual de Custos de Infraestrutura de Transportes Volume 9 (mobilização e desmobilização)**

Para cálculo dos valores referentes à Administração Local deve se levar em consideração aspeculariedades inerentes a cada tipo e porte de obra de infraestrutura de transportes,



Por seu turno, orienta-se a adoção de contratação por menor preço global considerando que, por se tratar de obra, é flagrante a indivisibilidade do objeto. Assim, restará garantida a seleção da proposta mais vantajosa para a administração.

No tocante a execução contratual, deverá ser observado o regime de execução **EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL** posto que a obra será executada por preço certo e total. (art. 6º, XXIX da Lei nº 14.133/21).

3 - Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não existem contratações correlatas ou interdependentes do objeto *sub examinem*.

4 – Resultados pretendidos

O resultado pretendido com a contratação é a preservação do interesse público na execução da **construção de sala de depósito do arquivo permanente (arquivo morto)**, anexa ao predio da Câmara Municipal de Imperatriz – MA.

5 - Providências a serem adotadas

No que tange às providências a serem adotadas urge esclarecer que o contrato deverá ser executado pelo vencedor do competente procedimento licitatório a partir da data de sua assinatura, observado o cronograma físico-financeiro, sendo automaticamente prorrogado acaso não concluído o objeto no período firmado, nos moldes do que preconiza o art. 111 da Lei nº 14.133/21.

6 - Possíveis impactos ambientais

A Constituição da República assim estabelece em seu art. 225, *in verbis*:

“Todos têm direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações”



CÂMARA MUNICIPAL DE **IMPERATRIZ**

FLS. 14
CPL

Nesse contexto, considerando que dentre os pressupostos de regularidade das contratações levadas a efeito pela administração encontram-se as normas e orientações pertinentes à sustentabilidade, é de suma importância estabelecer que o objeto observe rigorosamente em sua execução, conforme o caso, as disposições do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – Ibama, Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA, Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - Inmetro, Ministério do Meio Ambiente e Mudança do Clima e Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos e a Norma Brasileira de Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos – NBR 9050/2004, conforme o caso.

O objeto cuja contratação é pretendida não enseja qualquer impacto ambiental no município posto que, uma vez exigida a observância às normas de regência, especialmente o Código de Postura Municipal, resguardada está a integridade do meio ambiente municipal.

Urge ressaltar que o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU especifica a necessidade de observar os critérios de sustentabilidade e, por via reflexa, acessibilidade das obras públicas. Tais disposições deverão ser observadas no momento da elaboração do Projeto Básico/Executivo.

Por seu turno, cabe observar a adequação das exigências *sub examinem* ao mercado local sob pena de implicar na impossibilidade de alcançar a finalidade precípua do certame, que é a obtenção de proposta vantajosa apta à execução do objeto.

Nesse sentido é o entendimento do recente acórdão nº 1.666/2019, do E. TCU, vide:

"avalie a conveniência e a oportunidade de rever as exigências contidas no item 7.2.1 do edital do Pregão 7/2019, quando da ocorrência de outras licitações promovidas pelo órgão para aquisição de objeto similar, tendo em vista o número excessivo de desclassificações ocorridas no certame, de forma a adotar requisitos técnicos e exigências que o mercado está preparado para atender, sem prejuízo de fomentar a sustentabilidade ambiental e buscar garantir a qualidade dos produtos licitados."



Conforme orientação do TCU na análise dos custos deverá ser escolhida a planilha de orçamento com preço mais vantajoso para a administração pública.

O cálculo do BDI deve observar as orientações contidas no Acórdão Nº 2622/2013-P, conforme fórmula a seguir:

$$\boxed{\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1}$$

Onde: AC = taxa de administração central;

S = taxa de seguros;

R = taxa de riscos;

G = taxa de garantias;

DF = taxa de despesas financeiras;

L = taxa de lucro/remuneração;

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS).

ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)

Deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica do profissional autor dos projetos (ART de Projeto), do responsável pela elaboração do orçamento (ART de Orçamento) e do profissional indicado para fiscalização da execução das obras do convênio (ART de Fiscalização). Destaca-se que nas ART's deve ficar clara a vinculação ao projeto em questão compatibilizando os quantitativos e valor conveniado. Pode ser apresentada uma única ART se as atribuições acima mencionadas forem referentes ao mesmo profissional

VI – POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Considerando todo o exposto e fundamentado, conclui-se que, em se tratando de contratação de **obra comum** cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos neste ETP e, por consequência, no PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO, TR e instrumento convocatório;

Considerando tratar-se de serviços cuja oferta no mercado é ampla e, portanto, deve ser estabelecida disputa entre os interessados em contratar com a administração a fim de



torna-se possível definir uma estrutura organizacional de referência para bem administrá-la, compostas pormão de obra, veículos, equipamentos e despesas diversas.

Quando da elaboração da planilha orçamentária tiver como referência o SICRO III/DNIT e/ou índice Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, opcionalmente, estapoderá ser montada utilizando-se da forma sintética, isto é, o preço unitário já engloba o custo coma mão de obra, material e equipamento, salvo quando se tratar de obra por administração direta, donde a planilha deverá ser montada, obrigatoriamente, utilizando a forma analítica, ou seja, o preço unitário desmembrado por custo referente a mão-de-obra, material e equipamento.

Ainda sobre a Administração Local, o seu critério de medição, deve obedecer as normas pertinentes, estipulando pagamentos proporcionais à execução financeira da obra, abstendo-se de utilizar critério de pagamento para esse item como um valor mensal fixo, evitando-se, assim, desembolsos indevidos de administração local em virtude de atrasos ou de prorrogações injustificadas do prazo de execução contratual, com fundamento no art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e art. 92, inciso V, da Lei n. 14.133/2021.

MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Deverá apresentar o memorial de cálculo de quantitativos físicos, contendo a demonstração dos cálculos que foram realizados para se chegar às referidas quantidades da planilha de orçamento e em conformidade com as plantas do projeto, seguindo a mesma otimização do orçamento. Todos os itens da planilha orçamentária devem ser englobados. Destacar unidades das dimensões consideradas nos cálculos.

COMPOSIÇÃO DO BDI

Deverá apresentar a composição do BDI de acordo com as orientações dos órgãos de controle (Acórdão Nº 2622/2013 TCU Plenário), com BDI diferenciado para insumos e serviços. Em função das mudanças na legislação, referente à desoneração (CPRB) de 4,5%, conforme Lei 13.161/2015, o Convenente deverá apresentar **dois orçamentos para análise**.



CÂMARA MUNICIPAL DE **IMPERATRIZ**



permitir a seleção da proposta mais vantajosa e, consequentemente, garantir a observância aos princípios da eficiência e economicidade, dentre outros;

Considerando, por fim, que a contratação do objeto não gera impacto ambiental ao município;

CONCLUI-SE

Pela necessidade de deflagração do competente processo licitatório a fim de que sejam promovidos todos os atos legais voltados à contratação do objeto pretendido, observada rigorosamente a legislação de vigência, em especial a Lei nº 14.133/2021.

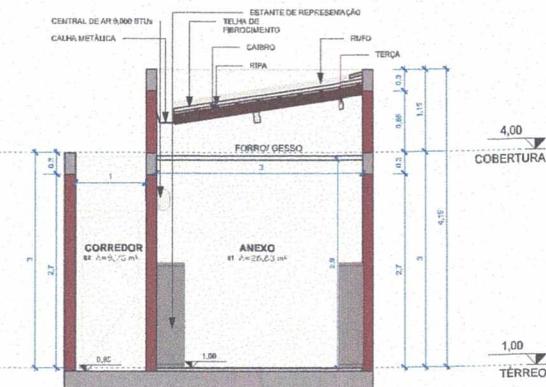
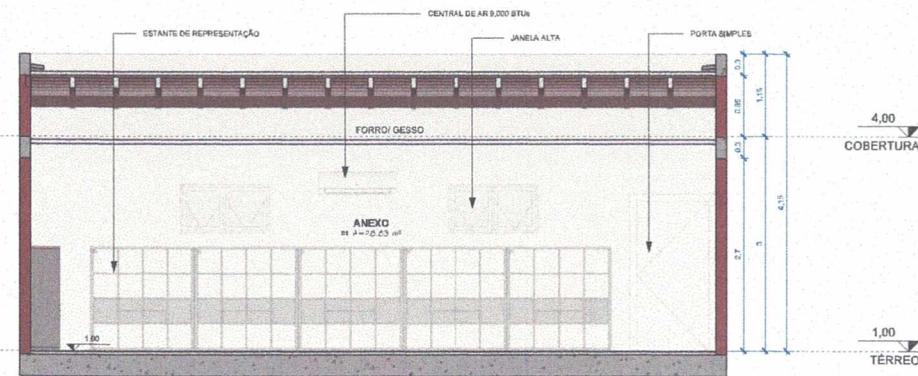
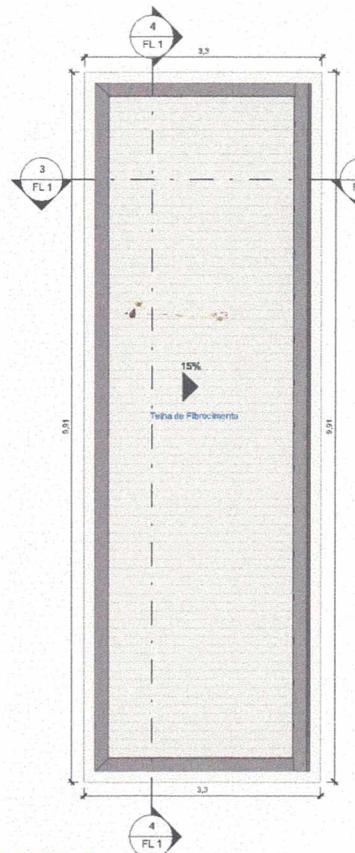
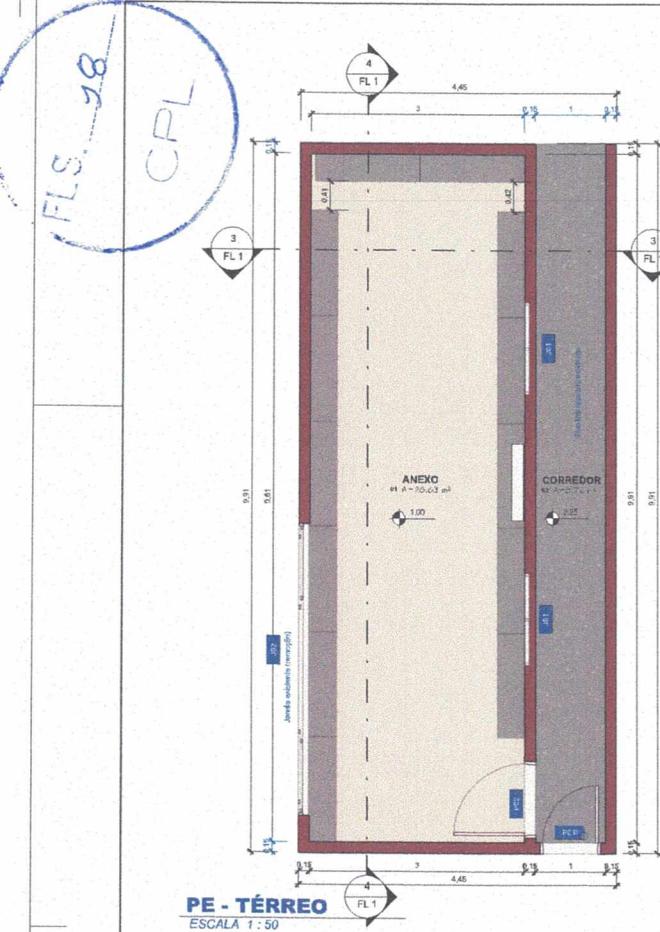
Tomadas as providências acima indicadas, resguardado estará o interesse público da contratação.



LUCAS BRENO ALMEIDA SILVA
Engenheiro Civil

APROVO o Estudo Técnico Preliminar nos moldes delineados, à vista do detalhamento descrito no referido documento.

AMAURO ALBERTO PEREIRA DE SOUSA
Presidente da Câmara Municipal de Imperatriz - MA



PE - CORTE BB1
ESCALA 1:50

QUADRO DE AMBIENTES

ID.	AMBIENTE: NOME [NÍVEL]	ÁREA	PERCENTUAL
01	ANEXO (TÉREO)	20,60 m ²	74,71%
02	CORREDOR (TÉREO)	9,79 m ²	32,93%
03	CORREDOR (COBERTURA)	20,50 m ²	100,00%
TOTAL GERAL: 2		50,90 m ²	100,00%

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS

ID.	DESCRIÇÃO	LARGURA ÚTIL	ALTURA ÚTIL	QUANT.
P01	PORTA DE ABRIR - 1 PÓLIA	0,8	2,1	1
P02	PORTA DE ABRIR - 1 PÓLIA	0,8	2,1	1

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS

ID.	DESCRIÇÃO	LARGURA ÚTIL	ALTURA ÚTIL	PEITORIL	QUANT.
J01	JANELA COM ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS	4	1,2	1	1
J02	JANELA COM ESQUADRIA MAXIFLAR - 2 FOLHAS	1,2	0,8	2	2

TÍTULO:
PROJETO ARQUITETÔNICO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE DÉPÓSITO DO ARQUIVO PERMANENTE, NO PRÉDIO DA CÂMARA DOS VEREADORES DE IMPERATRIZ - MA

PROPRIETÁRIO: CÂMARA DOS VEREADORES DE IMPERATRIZ - MA	OBRA: COMERCIAL  CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:  LUIZ BRENTO ALMEIDA SILVA CREA: 112045139	
ENDEREÇO DA OBRA: RUA SIMPLICIO MOREIRA, 1185 - CENTRO, IMPERATRIZ - MA	PRANCHAS N°: FL-01
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA, PLANTA DE COBERTURA, CORTE AA1, CORTE BB1	FL-01
ÁREA DO TERRENO: 44,97 m ²	ÁREA CONSTRUIDA: 44,97 m ²
ESC. PLOTAGEM: 1:50	DATA: JUNHO/2024



**CÂMARA
MUNICIPAL DE
IMPERATRIZ**



MEMORIAL DESCRIPTIVO

**CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPOSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO),
ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA**



CÂMARA MUNICIPAL DE **IMPERATRIZ**

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS



SERVIÇOS PRELIMINARES

1.0 - SERVIÇOS INICIAIS:

Administração Local da Obra;
Fornecimento e instalação de placa de obra;
Locação convencional de obra, utilizando gabinete de tabuas corridas;
Tapume com telha metálica.

2.0 - DEMOLIÇÕES:

Retirada de esquadrias metálicas;
Retirada de telha de fibrocimento;
Remoção de trama de madeira;
Retirada de Pilar de madeira;
Remoção de pintura latex;
Remoção de piso de bloco intertravado;
Bota fora de material.

3.0 - INFRAESTRUTURA:

Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30M;
Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão;
Lastro de concreto magro;
Forma pra concreto “in loco”;
Armação de bloco utilizando aço CA-60 de 5 MM;
Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 MM;
Concreto fck=25mpa, traço 1:2,3:2,7;
Impermeabilização de superfície.



CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ



4.0 – SUPERESTRUTURA:

Forma para concreto “in loco”;
Armação de pilar ou viga aço CA-60 de 5 MM;
Armação de pilar ou viga aço CA-50 de 8 MM;
Concreto fck=25mpa, traço 1:2,3:2,7.

5.0 – VEDAÇÃO:

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_12/2021

Alvenaria de vedação com bloco de vidro, tipo canelado, de 8x19x19cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020

Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016

Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,5 m de vão. Af_03/2016

6.0 – ESQUADRIAS:

Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019

Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019

7.0 – COBERTURA:



Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019

Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019

Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019

Chapim pré-moldado de concreto

8.0 – FORRO:

Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. Af_08/2023_ps

9.0 – PISO:

Reaterro manual apilado com soquete. Af_10/2017

Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm. Af_01/2024

Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. Af_07/2021

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. Af_02/2023_pe

Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm. Af_02/2023

10.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022



Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014

11.0 – INSTALAÇÕES ELETRICAS:

Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023

Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação. Af_08/2023

Quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020

Lâmpada tubular led de 18/20 w, base g13 - fornecimento e instalação. Af_02/2020_ps

Luminária sobrepor quadrada led 24w*, 6500k g-light ou similar

Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023

Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023

12.0 - PINTURA:



Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023

Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual.
Af_04/2023

Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023

13.0 – CLIMATIZAÇÃO:

Ar condicionado split 18000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. Af_11/2021_pe

14.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Coletor predial de esgoto, da caixa até a rede (distância = 10 m, largura da vala = 0,65 m), incluindo escavação manual, preparo de fundo de vala e reaterro manual com compactação mecanizada, tubo pvc p/ rede coletora esgoto jei dn 100 mm e conexões - fornecimento e instalação. Af_03/2016

Revisão de entrada de energia elétrica

Placa de inauguração de obra - metálica

15.0 – LIMPEZA FINAL DE OBRA:

Limpeza geral e entrega da obra



**CÂMARA
MUNICIPAL DE
IMPERATRIZ**

PODER LEGISLATIVO



MEMORIA DE CALCULO

**CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPOSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO),
ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA**



CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

1.0 - SERVIÇOS INICIAIS:

Administração Local da Obra;
3,00 MESES

Fornecimento e instalação de placa de obra;
COMPR. ALT. QUANT M2
2,00 1,00 1,00 2,00

Locação convencional de obra, utilizando gabinete de tabuas corridas;
COMPR. LARG. M2
4,00 9,61 38,44

Tapume com telha metálica.
LARG ALT. TOTAL M2
4,15 2,20 9,13
1,00 2,20 2,20
11,13

2.0 - DEMOLIÇÕES:

Retirada de esquadrias metálicas;

LARG	ALT.	TOTAL M2
4,00	1,50	6,00

Retirada de telha de fibrocimento;

LARG	ALT.	TOTAL M2
1,30	1,20	1,56

Remoção de trama de madeira;

LARG	ALT.	TOTAL M2
1,30	1,20	1,56

Retirada de Pilar de madeira;



CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ

FLS. 27
CPL

TOTAL (UND)

2,00

Remoção de pintura latex;

LARG	ALT.	TOTAL M2
9,61	3,00	28,83

Remoção de piso de bloco intertravado;

COMPR.	LARG.	M2
9,61	3,00	28,83

Bota fora de material.

ÁRE	ESP.	TOTAL M2
1,56	0,05	0,08
28,83	0,05	1,44
28,83	0,08	2,31
		3,83

VOL	EMP. (30%)	M3 TOTAL
3,83	30%	4,98

3.0 - INFRAESTRUTURA:

Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30M;

LARG	COMP.	ALT.	QNT	TOTAL M3
0,60	0,60	0,70	3,00	0,75
0,25	15,10	0,30	1,00	1,13
				3,88

Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão;

AREA ESCAVADA	AREA DE CONC	AREA C. MAGRO	TOTAL REATERO M3
3,88	0,62	2,89	0,38

Lastro de concreto magro;

LARG	COMP	QUANT	TOTAL M2
------	------	-------	----------



0,50	0,50	3,00	0,75
0,20	15,10	1,00	3,02
			5,27

Forma pra concreto “in loco”;

PERIM.	ALT	LADOS	QNT	TOTAL(M2)
1,60	0,40		3,00	1,92
15,10	0,25	2,00	1,00	7,55
				11,47

Armação de bloco utilizando aço CA-60 de 5 MM;

TOTAL

8,81 KG

Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 MM;

TOTAL

35,67 KG

Concreto fck=25mpa, traço 1:2,3:2,7;

TOTAL

0,62 M3

Impermeabilização de superfície.

PERIM.	FACE	LADO	QUANT	TOTAL (M2)
27,55	0,25	2,00	1,00	13,77
14,55	0,25	2,00	1,00	7,27
2,85	0,58	1,00	10,00	16,53
				39,57

4.0 – SUPERESTRUTURA:

Forma para concreto “in loco”;

PERIM.	FACE	LADO	QUANT
27,55	0,25	2,00	1,00

TOTAL (M2)

13,77



CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ



10,68	0,25	2,00	1,00	5,34
2,85	0,58	1,00	10,00	16,53

Armação de pilar ou viga aço CA-60 de 5 MM;
TOTAL
41,73 KG

Armação de pilar ou viga aço CA-50 de 8 MM;
TOTAL
119,57 KG

Concreto fck=25mpa, traço 1:2,3:2,7.
TOTAL
1,55 M3

5.0 – VEDAÇÃO:

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. Af_12/2021

TOTAL
86,49 M2

Alvenaria de vedação com bloco de vidro, tipo canelado, de 8x19x19cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_05/2020

LARG	ALT	TOTAL (M2)
2,00	0,40	0,80

Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. Af_03/2016
TOTAL
1,00 M

Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,5 m de vão. Af_03/2016
TOTAL
3,00 M

6.0 – ESQUADRIAS:

Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. Af_12/2019

LARG.	ALT.	TOTAL (M2)
1,00	2,10	2,10

Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclusive alizar e contramarco. Fornecimento e instalação. Af_12/2019

LARG.	ALT.	TOTAL (M2)
-------	------	------------



CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ

1,40 1,10 1,54



7.0 – COBERTURA:

Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. Af_07/2019

LARG.	COMP.	TOTAL (M2)
3,00	9,61	28,83

Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. Af_07/2019

LARG.	COMP.	TOTAL (M2)
3,00	9,61	28,83

Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019

TOTAL

9,15 M

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. Af_07/2019

TOTAL

16,15 M

Chapim pré-moldado de concreto

TOTAL

3,24 M2

8.0 – FORRO:

Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. Af_08/2023_ps

LARG.	COMP.	TOTAL (M2)
3,00	9,61	28,83

9.0 – PISO:

Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017

LARG.	COMP.	ESP	TOTAL (M2)
-------	-------	-----	------------



CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ



3,00 9,61 0,50 14,42

Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm. Af_01/2024

LARG.	COMP.	TOTAL (M2)
3,00	9,61	28,83

Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. Af_07/2021

LARG.	COMP.	TOTAL (M2)
3,00	9,61	28,83

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_02/2023_pe

LARG.	COMP.	ADC 15%	TOTAL (M2)
3,00	9,61		33,15

Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm. Af_02/2023

TOTAL

25,22 M

10.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af_10/2022

AREA DE ALVENARIA	LADOS	TOTAL (M2)
65,04	2,00	130,08

Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014

AREA DE ALVENARIA	LADOS	TOTAL (M2)
65,04	2,00	130,08

11.0 – INSTALAÇÕES ELETRICAS:

Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

TOTAL
1,00 UN



CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ



Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

TOTAL

1,00 UN

Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

TOTAL

1,00 UN

Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023

TOTAL

1,00 UN

Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023

TOTAL

28,00 M

Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023

TOTAL

8,50 M

Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_03/2023

TOTAL

16,50 M

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023

TOTAL

220,00 M

Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023

TOTAL

6,50 M

Haste de aterramento, diâmetro 5/8", com 3 metros - fornecimento e instalação.
Af_08/2023

TOTAL

3,00 UND

Quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. Af_10/2020

TOTAL



CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ

FLS. 33
CPL

1,00 UND

Lâmpada tubular led de 18/20 w, base g13 - fornecimento e instalação. Af_02/2020_ps

TOTAL

4,00 UND

Luminária sobrepor quadrada led 24w*, 6500k g-light ou similar

TOTAL

4,00 UND

Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023

TOTAL

28,00 M

Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_09/2023

TOTAL

28,00 M

12.0 - PINTURA:

Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. Af_04/2023

AREA DE ALVENARIA	LADOS	TOTAL (M2)
65,04	2,00	130,08
34,35	1,00	34,35
		166,43

Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual.

Af_04/2023

AREA DE ALVENARIA	LADOS	TOTAL (M2)
65,04	2,00	130,08
34,35	1,00	34,35
		166,43

Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. Af_04/2023

AREA DE ALVENARIA	LADOS	TOTAL (M2)
65,04	2,00	130,08
34,35	1,00	34,35
		166,43

13.0 – CLIMATIZAÇÃO:

Ar condicionado split 18000 btu/h, ciclo frio - fornecimento e instalação. Af_11/2021_pe

TOTAL

1,00 UND



14.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Coletor predial de esgoto, da caixa até a rede (distância = 10 m, largura da vala = 0,65 m), incluindo escavação manual, preparo de fundo de vala e reaterro manual com compactação mecanizada, tubo pvc p/ rede coletora esgoto jei dn 100 mm e conexões - fornecimento e instalação. Af_03/2016

TOTAL

1,00 UND

Revisão de entrada de energia elétrica

TOTAL

1,00 UND

Placa de inauguração de obra – metálica

TOTAL

1,00 UND

15.0 – LIMPEZA FINAL DE OBRA:

Limpeza geral e entrega da obra

COMPR.	LARG.	M2
4,00	9,61	38,44



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20240786587

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

CPL

1. Responsável Técnico

LUCAS BRENO ALMEIDA SILVA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1120451370

Registro: 1120451370MA

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE IMPERATRIZ - CAMARA MUNICIPAL

CPF/CNPJ: 69.555.019/0001-09

RUA SIMPLÍCIO MOREIRA

Nº: 1185

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: IMPERATRIZ

UF: MA

CEP: 65901490

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 1.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SIMPLÍCIO MOREIRA

Nº: 1185

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: IMPERATRIZ

UF: MA

CEP: 65901490

Data de Início: 10/06/2024

Previsão de término: 21/06/2024

Coordenadas Geográficas: -5.528800, -47.487473

Finalidade: Outro

Código: Não Especificado

Proprietário: MUNICIPIO DE IMPERATRIZ - CAMARA MUNICIPAL

CPF/CNPJ: 69.555.019/0001-09

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO >

1,00

un

#1.1.1.1 - DE ALVENARIA

1,00

un

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO >

1,00

un

#1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS

1,00

un

35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE

1,00

un

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

1,00

un

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE

1,00

un

ALVENARIA

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM

1,00

un

MATERIAIS MISTOS

80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

1,00

un

EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO E ORÇAMENTO DA CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPOSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-MA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

UEMA -UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local _____ data _____

Lucas Breto Almeida Silva
LUCAS BRENO ALMEIDA SILVA - CPF: 615.438.503-08

MUNICIPIO DE IMPERATRIZ - CAMARA MUNICIPAL - CNPJ:
69.555.019/0001-09

9. Informações

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: WBbAO
Impresso em: 19/06/2024 às 17:33:23 por: , ip: 177.185.141.129





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MA20240786587

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 18/06/2024

Valor pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 8305611356




A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: WBbAO
Impresso em: 19/06/2024 às 17:33:23 por: , ip: 177.185.141.129

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPOSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA
DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPOSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA
LOCAL:	CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA

DATA :	L.S. Hoy: 82,97%
BDI :	25,22% L.S. Mês: 46,10%
FONTE	VERSÃO
ORSE	2024/01
SEDOP	2024/02 COM DESONERAÇÃO
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
SICRO	2023/10 COM DESONERAÇÃO
SINAPI	2024/02 COM DESONERAÇÃO
Composição	PROPRIA

FLS.

B7

CPL

ITEM	CÓDIGO	DESCRÍÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS INICIAIS			1,00	R\$ 23.029,98	R\$ 23.029,98
1.1	COMPOSICAO 007	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	Composições Próprias	MES	3,00	R\$ 5.634,90	R\$ 16.904,70
1.2	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA	SINAPI	M2	2,00	R\$ 640,95	R\$ 1.281,90
1.3	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 10/2018	SINAPI	M	38,44	R\$ 74,48	R\$ 2.863,01
1.4	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	SINAPI	M2	11,33	R\$ 174,79	R\$ 1.980,37
2		DEMOLIÇÕES			1,00	R\$ 2.238,18	R\$ 2.238,18
2.1	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 74,37	R\$ 446,22
2.2	020024	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	SEDOP	m²	1,56	R\$ 12,77	R\$ 19,92
	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M2	1,56	R\$ 16,65	R\$ 25,97
2.4	020862	Retirada de pilar de madeira	SEDOP	UN	2,00	R\$ 63,19	R\$ 126,38
2.5	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVADA)	SEINFRA	M2	28,83	R\$ 9,20	R\$ 265,24
2.6	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO SEM REAPROVEITAMENTO.	SINAPI	M2	28,83	R\$ 20,69	R\$ 596,49
2.7	020177	BOTA FORA DE MATERIAL DMT 15 KM	SEDOP	m³	4,98	R\$ 152,20	R\$ 757,96
3		INFRAESTRUTURA			1,00	R\$ 4.664,62	R\$ 4.664,62
3.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	SINAPI	M3	3,88	R\$ 101,94	R\$ 395,53
3.2	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	SINAPI	M3	0,38	R\$ 30,52	R\$ 11,60
3.3	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	SINAPI	M2	5,77	R\$ 42,90	R\$ 247,53
3.4	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	SEINFRA	M2	11,47	R\$ 189,12	R\$ 2.169,21
3.5	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	8,81	R\$ 23,89	R\$ 210,47
3.6	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	SINAPI	KG	35,67	R\$ 19,63	R\$ 700,20
3.7	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇÃO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	0,62	R\$ 618,54	R\$ 383,49
3.8	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM, AF 09/2023	SINAPI	M2	9,06	R\$ 60,33	R\$ 546,59
4		SUPERESTRUTURA			1,00	R\$ 10.248,88	R\$ 10.248,88
4.1	C4301	FORMA PARA CONCRETO "IN LOCO", INCLUSIVE DESFORMA	SEINFRA	M2	35,57	R\$ 189,12	R\$ 6.727,00
4.2	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	41,73	R\$ 17,21	R\$ 718,17
4.3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	119,57	R\$ 15,43	R\$ 1.844,97
4.4	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇÃO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF 05/2021	SINAPI	M3	1,55	R\$ 618,54	R\$ 958,74
5		VEDAÇÃO			1,00	R\$ 12.455,22	R\$ 12.455,22
5.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	SINAPI	M2	86,49	R\$ 130,04	R\$ 11.247,16
5.2	101164	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE VIDRO, TIPO CANELADO, DE 8X19X19CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	SINAPI	M2	0,80	R\$ 737,38	R\$ 589,90
5.3	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 128,83	R\$ 128,83
5.4	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	SINAPI	M	3,00	R\$ 163,11	R\$ 489,33
6		ESQUADRIAS			1,00	R\$ 3.472,44	R\$ 3.472,44
6.1	91338	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	2,10	R\$ 1.204,13	R\$ 2.528,67

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPÓSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	DATA : BDI : 25,22%	L.S. Hora: 82,97% L.S. Mês: 46,10%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPÓSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	FONTE ORSE SEDOP SEINFRA SICRO SINAPI Composiçõ	VERSAO 2024/01 COM DESONERAÇÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO 2023/10 COM DESONERAÇÃO 2024/02 COM DESONERAÇÃO PROPRIA
LOCAL:	CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA		<i>FLS. 38 CPL</i>

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	M2	1,54	R\$ 612,84	R\$ 943,77
7	COBERTURA				1,00	R\$ 13.829,24	R\$ 13.829,24
7.1	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M2	28,83	R\$ 69,97	R\$ 2.017,24
7.2	94216	TELHAMENTO COM TELHA METALICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	SINAPI	M2	28,83	R\$ 305,07	R\$ 8.795,17
7.3	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	9,61	R\$ 123,10	R\$ 1.182,99
7.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	SINAPI	M	16,15	R\$ 62,71	R\$ 1.012,77
7.5	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	3,34	R\$ 245,83	R\$ 821,07
8	FORRO				1,00	R\$ 3.611,53	R\$ 3.611,53
8.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	28,83	R\$ 125,27	R\$ 3.611,53
8.1					1,00	R\$ 6.665,82	R\$ 6.665,82
9	PISO						
9.1	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF 10/2017	SINAPI	M3	14,42	R\$ 61,81	R\$ 891,30
9.2	95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF 01/2024	SINAPI	M2	28,83	R\$ 22,26	R\$ 641,76
9.3	87622	CONTRAPISSO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF 07/2021	SINAPI	M2	28,83	R\$ 42,47	R\$ 1.224,41
9.4	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	33,15	R\$ 100,34	R\$ 3.326,27
9.5	88649	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF 02/2023	SINAPI	M	25,22	R\$ 23,08	R\$ 582,08
9.5					1,00	R\$ 6.021,40	R\$ 6.021,40
	REVESTIMENTO						
10.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	SINAPI	M2	130,08	R\$ 8,40	R\$ 1.092,67
10.2	87529	MASSA UNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	SINAPI	M2	130,08	R\$ 37,89	R\$ 4.928,73
10.2					1,00	R\$ 5.182,53	R\$ 5.182,53
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
11.1	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 38,19	R\$ 38,19
11.2	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 58,43	R\$ 58,43
11.3	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 78,66	R\$ 78,66
11.4	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 40,17	R\$ 40,17
11.5	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	28,00	R\$ 11,52	R\$ 322,56
11.6	91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	8,50	R\$ 18,33	R\$ 155,81
11.7	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	16,50	R\$ 13,57	R\$ 223,91

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPÓSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	DATA : BDI : 25,22%		L.S. Hora: 82,97%
		FONTE VERSÃO		L.S. Min: 46,10%
		ORSE	2024/01	FLS. 39
DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPÓSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	SEDOP	2024/02 COM DESONERAÇÃO	CPL
LOCAL:	CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	SEINFRA	028,1 COM DESONERAÇÃO	
		SICRO	2023/10 COM DESONERAÇÃO	
		SINAPI	2024/02 COM DESONERAÇÃO	
		Composição	PROPRIA	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.8	91927	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	220,00	R\$ 10,71	R\$ 2.356,20
11.9	91930	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI	M	6,50	R\$ 19,76	R\$ 128,44
11.10	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	SINAPI	UN	3,00	R\$ 105,94	R\$ 317,82
11.11	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 81,10	R\$ 81,10
11.12	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020 PS	SINAPI	UN	4,00	R\$ 31,81	R\$ 127,24
11.13	S13176	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G-Light ou similar	ORSE	un	4,00	R\$ 120,09	R\$ 480,36
11.14	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	SINAPI	M	28,00	R\$ 9,87	R\$ 276,36
11.15	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS. COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	SINAPI	M	28,00	R\$ 17,76	R\$ 497,28
					1,00	R\$ 11.194,08	R\$ 11.194,08
12	PINTURA						
12.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	166,43	R\$ 11,22	R\$ 1.867,34
12.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	SINAPI	M2	166,43	R\$ 26,85	R\$ 4.468,65
12.3	88489	PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	166,43	R\$ 29,19	R\$ 4.858,09
					1,00	R\$ 5.087,51	R\$ 5.087,51
13	CLIMATIZAÇÃO						
13.1	103250	AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021 PE	SINAPI	UN	1,00	R\$ 5.087,51	R\$ 5.087,51
					1,00	R\$ 9.001,93	R\$ 9.001,93
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
14.1	93350	COLETOR PREDIAL DE ESGOTO, DA CAIXA ATÉ A REDE (DISTÂNCIA = 10 M, LARGURA DA VALA = 0,65 M), INCLUINDO ESCAVAÇÃO MANUAL, PREPARO DE FUNDO DE VALA E REATERRO MANUAL COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA, TUBO PVC P/ REDE COLETORA ESGOTO JEI DN 100 MM E CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2016	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.517,17	R\$ 3.517,17
14.2	101501	REVISÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 3.356,02	R\$ 3.356,02
14.3	00010848	PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA - METALICA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.128,74	R\$ 2.128,74
					1,00	R\$ 864,52	R\$ 864,52
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
15.1	270220	Limpeza geral e entrega da obra	SEDOP	m ²	38,44	R\$ 22,49	R\$ 864,52
						VALOR BDI TOTAL: R\$ 23.679,64	
						VALOR ORÇAMENTO: R\$ 93.888,24	
						VALOR TOTAL: R\$ 117.567,88	

Cento e Dezessete Mil Quinhentos e Sessenta e Sete reais e Oitenta e Oito centavos

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPÓSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPÓSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA
LOCAL:	CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA

DATA :	BDI : 25,22%	L.S. Hora: 82,97%
		L.S. Mês: 46,10%
FONTE	VERSAO	
ORSE	2024/01	
SEDOP	2024/02 COM DESONERAÇÃO	
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	
SICRO	2023/10 COM DESONERAÇÃO	
SINAPI	2024/02 COM DESONERAÇÃO	
Composiçõ	PROPRIA	

COMPOSICAO 007 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (MES)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040818	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	SINAPI	MES	0,93676061	R\$ 4.342,38	R\$ 4.067,77
00040811	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (MENSALISTA)	SINAPI	MES	0,02465159	R\$ 17.533,46	R\$ 432,23
			TOTAL Mão de Obra:			R\$ 4.500,00
						VALOR: R\$ 4.500,00



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: DESCRIÇÃO: LOCAL:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPÓSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPÓSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	DATA : BDI : 25,22%	L.S. Hora: 82,97% L.S. Mês: 46,10%
		FONTE ORSE SEDOP SEINFRA SICRO SINAPI Composição	VERSÃO 2024/01 028,1 COM DESONERAÇÃO 2023/10 COM DESONERAÇÃO 2024/02 COM DESONERAÇÃO PROPRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 23.029,98	33,00 % R\$ 7.599,89	33,00 % R\$ 7.599,89	34,00 % R\$ 7.830,20	100,00 % R\$ 23.029,98
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 2.238,18	100,00 % R\$ 2.238,18			100,00 % R\$ 2.238,18
3	INFRAESTRUTURA	R\$ 4.664,62	100,00 % R\$ 4.664,62			100,00 % R\$ 4.664,62
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 10.248,88	50,00 % R\$ 5.124,44	50,00 % R\$ 5.124,44	60,00 % R\$ 7.473,13	100,00 % R\$ 10.248,88
5	VEDAÇÃO	R\$ 12.455,22				100,00 % R\$ 12.455,22
	ESQUADRIAS	R\$ 3.472,44				100,00 % R\$ 3.472,44
7	COBERTURA	R\$ 13.829,24				100,00 % R\$ 13.829,24
8	FORRO	R\$ 3.611,53				100,00 % R\$ 3.611,53
9	PISO	R\$ 6.665,82				100,00 % R\$ 6.665,82
10	REVESTIMENTO	R\$ 6.021,40				100,00 % R\$ 6.021,40
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.182,53				100,00 % R\$ 5.182,53
12	PINTURA	R\$ 11.194,08				100,00 % R\$ 11.194,08
13	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 5.087,51				100,00 % R\$ 5.087,51
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 9.001,93	90,00 % R\$ 8.101,74			100,00 % R\$ 9.001,93
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 864,52				100,00 % R\$ 864,52
		R\$ 117.567,88	R\$ 27.728,87 R\$ 27.728,87	R\$ 22.495,51 R\$ 50.224,38	R\$ 67.343,50 R\$ 117.567,88	R\$ 117.567,88



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPOSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	DATA : BDI : 25,22%	L.S. Hora: 82,97% L.S. Mês: 46,10%
	DESCRÍÇÃO:	FONTE ORSE SEDOP SEINFRA SICRO SINAPI	VERSÃO 2024/01 028.1 COM DESONERAÇÃO 2023/10 COM DESONERAÇÃO 2024/02 COM DESONERAÇÃO Composição PROPRIA
	LOCAL:	CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	

COD	DESCRÍÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,00%
R	Riscos	0,97%
DF	Despesas financeiras	0,59%
	TOTAL	4,56%

Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,80%
L	Lucro	6,16%
	TOTAL	6,96%

I	Impostos	
	PIS	3,00%
	COFINS	2,50%
	ISS	4,50%
	CPRB	
	TOTAL	10,65%

BDI = 25,22%

$$\frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

FLS. 2/2
CPL



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPOSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	DATA : BDI : 25,22%	L.S. Hora: 82,97% L.S. Mês: 46,10%
DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE SALA DE DEPOSITO DO ARQUIVO PERMANENTE (ARQUIVO MORTO), ANEXA AO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	VERSÃO	
LOCAL:	CÂMARA MUNICIPAL DE IMPERATRIZ - MA	Fonte	FLS 43 CPL

COD	DESCRÍÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,89%	0,00%
B2	Feriados	3,95%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,18%	9,20%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,43%	18,88%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,58%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	1,73%	1,31%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,41%	1,82%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%
	TOTAL	9,22%	6,96%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,14%	3,17%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%
	TOTAL	8,52%	3,46%

$$A + B + C + D = \quad 82,97\% \quad 46,10\%$$